



Załącznik nr 2 do Zaproszenia do złożenia ofert.

Opis Przedmiotu Zamówienia

„Opracowanie dokumentacji projektowej na rozbiórkę budynku „S2” na terenie Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Szczecinie przy ul. Arkońskiej 4 wraz z otrzymaniem pozwolenia na rozbiórkę, oraz wykonanie projektu zagospodarowania terenu w miejscu wyburzonego obiektu/ obiektów w granicach działki nr 3/38 obręb 2036 Szczecin”.

1. Wykonanie przedmiotowej dokumentacji technicznej ma obejmować:

1.1. Opracować projekt rozbiórki (4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej format PDF i Word) zawierający m.in.:

- inwentaryzację architektoniczno-budowlaną obiektu/ obiektów będących przedmiotem rozbiórki oraz przyległych obiektów wraz z oceną ich stanu technicznego,
- szkic usytuowania obiektu / obiektów,
- opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz prac umożliwiających niezależne funkcjonowanie pozostałych obiektów szpitala, w szczególności instalacji.

1.2. Przedmiar robót (4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej – format PDF i ath),

1.3. Opis zakresu i sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia (5 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej – format PDF i Word).

1.4. Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej – format PDF i Word).

1.5. Opracowanie kosztorysu inwestorskiego (2 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej – format PDF).

1.6. Uruchomienie trybu administracyjnego i uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę w tym niezbędne opinie, zgody (posiadamy zgodę Miejskiego Konserwatora Zabytków).

1.7. Wykonawca prześle protokolarnie Zamawiającemu przedmiot zamówienia w terminie dni od daty podpisania umowy, zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do Zaproszenia wraz z oryginałami dokumentów, wykazem opracowań oraz oświadczeniem o kompletności przedmiotu zamówienia z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Ad.1.2.

Przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania.

Ad.1.3.



71 – 455 Szczecin, ul. Arkońska 4
Strona internetowa: www.spwsz.szczecin.pl
NIP 851-25-37-954 REGON: 000290274
PKO BP S.A. 40 1020 4795 0000 9102 0302 3025



Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Ad. 1.4.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

Opracowania te winny zawierać wymagania niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

Ad.1.5.

Kosztorys inwestorski

Kosztorys inwestorski należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004, Nr 130, poz. 1389).

W opracowaniu należy ująć pełny zakres rzeczowy robót przewidzianych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych niezbędnych do realizacji inwestycji (w tym roboty rozbiórkowe).

Kosztorys inwestorski winien zawierać zbiorcze zestawienie kosztów zadania.

2. Określenie szczegółowe

2.1. Przedmiotowa dokumentacja techniczna musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć tj. musi być opracowana z należytą starannością, musi zapewnić wymagane funkcje, musi gwarantować uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę oraz prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych. Dokumentacja winna być opracowana w sposób eliminujący ryzyko wystąpienia robót dodatkowych wynikających z jej niekompletności lub nieprawidłowości. Dokumentacja techniczna stanowi najistotniejszy element opisu przedmiotu zamówienia publicznego na roboty budowlane, zatem należy ją opracować zgodnie z zapisami art. 29 i 30 PZP, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004. Nr 202, poz. 2072 z późn. zmianami), Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 roku w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. 2012, Nr 123, poz. 739 z późn. zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami).

2.2. Wytyczne projektowe

Rozbierany budynek znajduje się na terenie Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Szczecinie przy ul. Arkońskiej 4, na działce nr 3/38 obręb 2036 Pogodno. Nieruchomość ta wpisana jest do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod nr 1035.

Zakres prac projektowych obejmuje:

- a. rozbiórkę istniejącego budynku „S2”,
- b. wykonanie instalacji zewnętrznych w celu podłączenia (nawiązania się) z instalacjami zewnętrznymi znajdującymi się na terenie SPWSZ,
- c. odłączenie i zabezpieczenie instalacji co, elektrycznej,

Lokalizacja:

71-455 Szczecin, ul. Arkońska 4
Centrala: 91 813 90 00
Fax. 91 813 90 09

70-891 Szczecin, ul. A. Sokołowskiego 11
Centrala: 91 442 72 00, 91 442 72 13
Fax. 91 462 04 94



71 – 455 Szczecin, ul. Arkońska 4
Strona internetowa: www.spwsz.szczecin.pl
NIP 851-25-37-954 REGON: 000290274
PKO BP S.A. 40 1020 4795 0000 9102 0302 3025



d. zagospodarowanie terenu

Zagospodarowanie terenu winno obejmować m.in. dojścia, dojazdy, parkingi, ogrodzenie, szatę roślinną i małą architekturę.

Dokumentacja winna zawierać wszystkie niezbędne opracowania.

Zakres rozbiórki obejmuje m. in.:

- demontaż instalacji co,
- demontaż instalacji elektrycznych,
- demontaż okien i drzwi,
- rozebranie pokrycia dachu z papy,
- rozebranie drewnianej konstrukcji dachu,
- rozebranie ścian, murów kominów z cegły pełnej,
- rozebranie posadzek i podłoża z betonu,
- rozebranie stropu,
- rozebranie fundamentów budynku,
- wywiezienie gruzu na wysypisko,
- wywiezienie i utylizacja pozostałych materiałów rozbiórkowych,
- zasypanie wykopów i wyrównanie terenu po dokonanej rozbiórce,
- zagospodarowanie terenu.

2.3. Do wykonawcy opracowania dokumentacji projektowej należy m.in.:

- Wykonanie inwentaryzacji terenu i przyległych obiektów, sieci i przyłączy w zakresie niezbędnym do projektowania.
- Uwzględnić w dokumentacji czynności polegające na wykreśleniu przez uprawnionego geodetę obiektu z ewidencji gruntów i budynków.
- Występowanie w imieniu zamawiającego w czynnościach formalno-prawnych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia - uzyskanie wszelkich informacji i materiałów, w tym warunków technicznych poszczególnych jednostek branżowych będących dysponentami uzbrojenia dla danego terenu oraz uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji.
- Uzgadnianie z zamawiającym wszelkich rozwiązań materiałowych i technologicznych,
- Rozwiązanie projektowe i kosztowe kolizji z istniejącym uzbrojeniem nad i podziemnym oraz innymi przeszkodami,
- Opracowanie operatów ochrony środowiska, w przypadku gdy ich opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów,