

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Obsługa terenu zewnętrznego w Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalu Zespólnym w Szczecinie Zdunowie”

Przedmiotem, zamówienia są usługi w zakresie obsługi gospodarczej, w tym utrzymania ładu, porządku i czystości terenu zewnętrznego Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego w Szczecinie, w lokalizacji przy ul. Sokołowskiego 11.

Zamawiający przekazuje do kompleksowego utrzymania teren, w tym:

1. Drogi, chodniki, parkingi, teren utwardzony	-	ok. 23 000 m ²
2. Zjazdy (pochylnie), wejścia (schody, spoczniki), wnęki przyokienne, fosy	-	ok. 100 m ²
3. Trawniki i teren zielony, mała architektura, patio	-	ok. 26 000 m ²
4. Aleje	-	ok. 10 000 m ²
5. Baseny leśne	-	ok. 700 m ²

1 Drogi, chodniki, parkingi, teren utwardzony - zakres usług:

- 1.1. Sprzątanie dróg, chodników, parkingów, terenu utwardzonego,
- 1.2. Oczyszczanie zjazdów (pochylni), wejść (schodów zewnętrznych, spoczników), wnęk przyokiennych, fos i innej infrastruktury na terenie zewnętrznym.
- 1.3. Opróżnianie i mycie koszy na śmieci znajdujących się na terenie Zamawiającego (ok.15 szt.). Do wszystkich koszy na śmieci Wykonawca zapewni odpowiednie worki.
- 1.4. Zbieranie różnego rodzaju odpadów (w tym padliny zwierzęcej) znajdujących się w budynkach i na terenach Zamawiającego oraz dostarczenie ich do miejsc wskazanych przez Zamawiającego.
- 1.5. Utrzymanie w czystości wycieraczek zewnętrznych.
- 1.6. Czyszczenie metalowych kratki znajdujących się przed wejściami do wszystkich budynków Zamawiającego.
- 1.7. Czyszczenie z liści i wszystkich innych nieczystości terenów wokół budynków (np. wnęki przyokienne, kratki przypięwiczne, podjazdy, tarasy, balkony, odwodnienia liniowe i inne).
- 1.8. Bieżące utrzymywanie porządku w miejscach składowania odpadów.
- 1.9. Usługi sprzątania terenów zewnętrznych powinny być wykonywane we wszystkie dni tygodnia.
- 1.10. W okresie, kiedy mają miejsce opady śniegu, gradu, oblodzenie, itp. - niezależnie od kalendarzowej pory roku – utrzymywanie drożności szlaków komunikacyjnych w sposób umożliwiający całonocny ruch pieszy i samochodowy, tj. odśnieżanie, odladzanie, posypywanie piaskiem, solą lub innymi środkami dopuszczonymi do usuwania gołoledzi, z zastrzeżeniem, że w/w czynności odbywać się będą we wszystkie dni tygodnia wg potrzeb.
- 1.11. Miejsca, które mają obejmować wyżej wymienione czynności to drogi dojazdowe, podjazdy i dojścia do wszystkich budynków Zamawiającego, w szczególności do punktów przyjęć pacjentów, do oddziałów szpitalnych, hydroforni, zbiorników (azot, tlen), kontenerów i pras na odpady, parkingów, jak również chodniki, schody zewnętrzne, podjazdy i tarasy.
- 1.12. Materiały potrzebne do realizacji wymaganych czynności, np. piasek, sól, mieszanka, taśmy odbłaskowe ostrzegawcze, pachołki itp., zapewnia Wykonawca.
- 1.13. Usuwania sopli ze wszystkich ganków i niskich daszków
- 1.14. Gotowość odśnieżania dachów płaskich.

2 Tereny zielone i mała architektura – zakres usług:

- 2.1. Pielęgnacja trawników, krzewów, iglaków, kwiatów w gazonach, klombów, żywopłotu oraz drzewostanu.
- 2.2. Pod pojęciem pielęgnacji należy rozumieć profesjonalne prace ogrodnicze dostosowane do wymagań terenu oraz warunków atmosferycznych, mające na celu zapewnienie estetycznego wyglądu terenów zielonych, tj.
 - 2.2.1. koszenie i pielenie z uwzględnieniem ukształtowania terenu (skarpy), zgrabienie skoszonej trawy i wywiezieniem do miejsca wskazanego przez Zamawiającego, aeracja (napowietrzanie gleby) oraz uzupełnianie ubytków trawy – według potrzeb
 - 2.2.2. przycinanie i kształtowania roślin
 - 2.2.3. odchwaszczanie, wycinanie krzewów i samosiejek
 - 2.2.4. podlewanie - według potrzeb
 - 2.2.5. nawożenie w okresie wiosennym
 - 2.2.6. bieżąca pielęgnacja drzew (przycinanie, wycinanie zbędnych gałęzi, uschniętych sadzonek, wiatrołomów, wycinka drzew)
 - 2.2.7. niszczenie kretowisk - według potrzeb
 - 2.2.8. okopanie krawężników
 - 2.2.9. okopanie iglaków
 - 2.2.10. uzupełniające nasadzenie zieleni (np., iglaków i krzewów materiałem dostarczonym przez Wykonawcę)
 - 2.2.11. pielęgnowanie nasadzeń kwiatowych (kwietniki, klomby, rabaty)
- 2.3. Stałe utrzymanie w czystości wszystkich alejek na terenie Szpitala.
- 2.4. Utrzymanie czystości wzdłuż ogrodzenia zewnętrznego – chodniki wzdłuż ogrodzenia terenu Szpitala
- 2.5. Wystawienie pisemnej opinii o stanie drzewostanu na terenie Zamawiającego dwa razy w roku.
- 2.6. Materiały potrzebne do realizacji wymaganych czynności, np. nawozy, nasiona traw, iglaki, krzewy, kwiaty itp., zapewnia Wykonawca.
- 2.7. Utrzymanie estetyki, mycie ławek w ilości ok. 10 sztuk.
- 2.8. Usuwanie ze wszystkich terenów objętych przedmiotem zamówienia połamanych gałęzi, wszystkich innych odpadów ulegających biodegradacji oraz ich transport w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
- 2.9. Utrzymywanie w odpowiednim stanie, w sposób ciągły, dostępu do hydrantów np. usuwanie liści, odśnieżanie itp.
- 2.10. Utrzymanie w czystości basenów p. pożarowych (szt. 2 – głębokość około 60 cm).
- 2.11. Zamawiający wymaga aby Wykonawca dysponował osobą posiadającą gruntowną wiedzę z zakresu ogrodnictwa i pielęgnacji drzew w celu nadzorowania prac związanych z pielęgnacją zieleni
- 2.12. Warunkiem realizacji przedmiotowego zamówienia jest posiadanie wykształcenia i stażu pracy w terenach zieleni:
 - 2.12.1. mgr inż. architekt krajobrazu i inż. architekt krajobrazu - 3 lata pracy w terenach zieleni (przynajmniej 1 rok w wykonawstwie) lub
 - 2.12.2. mgr inż. ogrodnik i inż. ogrodnik - 3 lata pracy w terenach zieleni lub
 - 2.12.3. osoby z wykształceniem wyższym po kierunkach pokrewnych (leśnym, rolniczym, ochrony środowiska) - minimum 5 lat pracy w terenach zieleni.
- 2.13. Wykształcenie i staż pracy wymagają potwierdzenia stosownymi dokumentami.

3 Dachy – zakres usług:

- 3.1. Czyszczenie dachów.
- 3.2. Zamawiający będzie zlecał prace wg potrzeb.
- 3.3. Personel Wykonawcy realizujący prace wymienione w pkt. 3.1, w momencie ich wykonywania, zobowiązany jest posiadać aktualne badania wysokościowe.

4 Obsługa Magazynu Odpadów Medycznych - zastępstwo

- 4.1. Zamawiający wymaga zapewnienia zastępstwa w Magazynie Odpadów Medycznych w okresie tygodniowym lub dwutygodniowym, dwa razy w roku.
- 4.2. Zakres czynności obejmuje:
 - przyjmowanie odpadów do Magazynu,
 - ważenie odpadów,

- segregowanie do poszczególnych pojemników, zgodnie z oznaczeniem na workach z odpadami,
 - przekazanie odpadów firmie zajmującej się odbiorem odpadów od Zamawiającego,
 - utrzymanie czystości pojemników i Magazynu Odpadów.
- 4.3. O konieczności zapewnienia zastępstwa Wykonawca zostanie powiadomiony z 14- dniowym wyprzedzeniem.
- 4.4. Personel Wykonawcy przeznaczony do realizacji przedmiotowego zakresu, zobowiązany jest odbyć szkolenie stanowiskowe w zakresie postępowania z odpadami medycznymi.
- 4.5. Dodatkowo, na zlecenie Zamawiającego Wykonawca wykona czynności związane z odbiorem odpadów bezpośrednio z jednostek Zamawiającego (m.in. z bloków operacyjnych, z Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii).

5 Zasady dotyczące wszystkich zakresów

- 5.1 Zamawiający zapewni wodę i energię elektryczną oraz pomieszczenie socjalno-magazynowe na potrzeby realizacji przedmiotu umowy.
- 5.2 Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia odpowiedzialności, również finansowej, za naruszenie wszelkich obowiązujących przepisów i procedur postępowania w zakresie objętym przedmiotem zamówienia ze szczególnym uwzględnieniem:
- 5.2.1 przepisów prawa pracy,
 - 5.2.2 przepisów BHP,
 - 5.2.3 przepisów przeciwpożarowych,
 - 5.2.4 procedur postępowania z odpadami komunalnymi
 - 5.2.5 zasad korzystania z dróg i wind Zamawiającego.
- 5.3 Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługi stanowiące przedmiot zamówienia przy pomocy personelu w ilości gwarantującej wysoki poziom ich wykonania.
- 5.4 Wykonawca zobowiązany jest zapewnić personelowi sprzęt ochrony osobistej oraz odzież roboczą i ochronną wymaganą do pracy na danym stanowisku.
- 5.5 Zamawiający wymaga, aby personel Wykonawcy wykonujący usługi stanowiące przedmiot zamówienia:
- 5.5.1 posiadał jednolite ubrania robocze, które powinny odróżniać się od ubiorów pracowników Zamawiającego,
 - 5.5.2 nosił identyfikatory z nazwą firmy, imieniem i nazwiskiem,
 - 5.5.3 przestrzegał zasad higieny osobistej i estetycznego wyglądu,
 - 5.5.4 przed przystąpieniem do świadczenia usług bezwzględnie dokonywał zmiany odzieży prywatnej na ubrania robocze,
 - 5.5.5 wykonywał usługi z należytą starannością.
- 5.6 W przypadku nieobecności osoby personelu, osoby zastępujące powinny być przeszkolone przez wykonawcę w zakresie pracy na danym stanowisku i dokładnie zapoznane z zakresem obowiązków oraz obowiązującymi procedurami wykonywania czynności.
- 5.7 Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stały nadzór nad personelem świadczącym usługi przez co najmniej jedną osobę zwaną dalej „koordynatorem”, z którą Zamawiający powinien mieć możliwość stałego kontaktu telefonicznego, i która będzie ściśle współpracować z Działem Administracyjno – Gospodarczym Zamawiającego.
- 5.8 Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszystkich instrukcji i zaleceń Zamawiającego.
- 5.9 Sprzęt i materiały
- 5.9.1 Wykonawca zobowiązany jest wykonać usługi stanowiące przedmiot zamówienia przy użyciu profesjonalnego sprzętu i narzędzi, o dużej wydajności i niskim poziomie hałasu oraz w pełni sprawnych technicznie.
 - 5.9.2 Wykonawca zobowiązany jest posiadać środki transportu o niskim natężeniu hałasu.
 - 5.9.3 Wykonawca zobowiązany jest zapewnić sprzęt i inne narzędzia gwarantujące wykonanie usług zgodnie z przepisami BHP.

- 5.10 Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany rodzaju i ilości powierzchni do utrzymania w przypadku remontów, modernizacji, przebudowy zmian organizacyjnych oraz rodzaju powierzchni.
- 5.11 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość świadczonych usług oraz ich wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami.
- 5.12 Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania zauważonych usterek zarówno na terenie Zamawiającego jak i w budynkach, pracownikom Zamawiającego.

UWAGA! Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji terenu celem uwzględnienia wszystkich niezbędnych elementów w wycenie. Wszelkie zapytania dotyczące Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia Wykonawca winien złożyć na piśmie.