

**Załącznik nr 1 do zaproszenia NR.201.43.2016.HS.**  
Umowa nr ..... ( Projekt )  
na budowę elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4 kV

zawarta w dniu ..... roku, pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym**

z siedzibą w Szczecinie przy ul. Arkońskiej,

zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Szczecinie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000003593, NIP 851-25-37-954, REGON 000290274, zwanym w dalszej części Umowy **Zamawiającym** , którego reprezentuje :

**Małgorzata Usielska - Dyrektor**

a

.....  
.....  
NIP ....., REGON ....., zwaną w dalszej części Umowy **Wykonawcą**,  
którą ( ego) reprezentuje :

o poniższej treści :

**§ 1**  
**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienia pod nazwą :  
**„Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4kV budynku gazów medycznych w Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym przy ul. Arkońskiej 4 w Szczecinie”.**  
Wspólny słownik zamówień.  
**CPV 45231400-9** – Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określa kosztorys ofertowy Wykonawcy z dnia 08.12.2016r., stanowiący **załącznik nr 1a** do oferty stanowiącej **załącznik nr 1** Umowy sporządzony na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego załącznik nr 2 do Umowy.
3. Szacunkowa wartość zamówienia udzielanego niniejszą umowa nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości **kwoty 30 000 EURO (netto), toteż do jego udzielenia, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych nie stosuje się.**

**§ 2**  
**Obowiązki stron**

**1. Obowiązki Zamawiającego.**

- 1.1. Udostępnienie dostępu Wykonawcy do wszystkich obiektów, sieci i instalacji w których będzie realizowany przedmiot Umowy.
- 1.2. Przekazanie placu budowy w terminie 3 – ch dni od daty podpisania Umowy.
- 1.3. Wskazanie i udostępnienie Wykonawcy - w dniu przekazania placu budowy – źródła poboru wody i energii elektrycznej dla potrzeb realizacji przedmiotu Umowy. Koszty zużytej energii elektrycznej oraz wody i spustu ścieków ponosi Zamawiający.
- 1.4. Umożliwienie pracownikom Wykonawcy wstępu na teren i obiekty Zamawiającego w których będzie realizowany przedmiot Umowy.

przełączeń zasilania obiektów w energię elektryczną, umożliwiającą realizację robót objętych zakresem Umowy.

2.19. Dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu Umowy określonych w § 3 Umowy.

2.20. Przestrzeganie zasad odbioru wykonanego przedmiotu Umowy określonych w § 10 Umowy.

### **§ 3**

#### **Terminy umowne wykonania**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w terminie 60 dni, licząc od daty podpisania Umowy.
2. Za dzień wykonania przedmiotu Umowy Strony uznawać będą dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru kompletnego i należyście wykonanego przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem § 10 ust. 1.12 niniejszej umowy.
3. Określony w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy termin wykonania przedmiotu Umowy zawiera również czas niezbędny na wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji odbiorczej przedmiotu Umowy.

### **§ 4**

#### **Osoby odpowiedzialne**

1. Wykonawca jest zobowiązany współdziałać z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu niniejszej Umowy i upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest Główny Energetyk : Henryk Sroka, telefon kontaktowy 664 988 376 , e-mail : [sroka@spwsz.szczecin.pl](mailto:sroka@spwsz.szczecin.pl) .
3. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu niniejszej Umowy i upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest : ..... telefon kontaktowy ..... , e-mail : .....
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 i 3 powyżej nie stanowi zmiany niniejszej Umowy, przez co nie wymaga dla swojej ważności formy aneksu do Umowy i dokonywana będzie na podstawie oświadczenia złożonego drugiej Stronie faksem lub drogą elektroniczną.

### **§ 5**

#### **Materiały , części zamiennie i urządzenia, sprzęt**

1. Wykonawca w ramach całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy zapewnia wszystkie materiały, urządzenia, i elementy wyposażenia dla potrzeb przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy przy użyciu własnego sprzętu.
3. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymagania wskazane w Ustawie Prawo Budowlane, to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach albo z aprobatą techniczną o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej normy oraz być zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
4. Wykonawca przedłoży świadectwa pochodzenia na wszystkie użyte do budowy materiały i urządzenia.
5. Wszelkie certyfikaty, aprobaty techniczne itp. winny być przekazane bez wezwania Zamawiającemu.
6. Zamawiający ma prawo żądać okazania wyżej wymienionych dokumentów od Wykonawcy oraz - w razie wątpliwości - wykonania przez niego badań jakościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych.

- 1.5. Zamawiający wyraża zgodę na prowadzenie przez Wykonawcę robót „na wydłużonym dniu” pracy z wykluczeniem godzin 21<sup>00</sup> – 7<sup>00</sup> (cisza nocna).
- 1.6. Zapoznanie Wykonawcy z obowiązującymi u Zamawiającego zasadami wwozu/wywozu materiałów, urządzeń oraz transportu do i z obiektów Zamawiającego.
- 1.7. Niedotrzymanie przez Zamawiającego ustalonych warunków i terminów określonych w pkt 1.1÷1.6 § 2 Umowy zwalnia Wykonawcę z konieczności dotrzymania ustalonego terminu zakończenia robót oraz przedłuża termin wykonania robót o czas zwłoki.
- 1.8. Przestrzeganie zasad odbioru wykonanego przedmiotu Umowy określonych w § 10 Umowy.

## 2. Obowiązki Wykonawcy.

- 2.1. Zapewnienie kierowania robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych i należąca do właściwej izby samorządu zawodowego, wskazaną w Załączniku nr 3 do Umowy.
- 2.2. Zapewnienie czynnego udziału w wykonaniu przedmiotu Umowy co najmniej jednej osoby posiadającej uprawnienia **typu E** oraz co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia **typu D** do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci **grupy 1** na:
  - 2.2.1. urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu poniżej 1 kV w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu i kontrolno- pomiarowym,
  - 2.2.2. aparatura kontrolno-pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych w pkt 2.2.1, wskazanych w **Załączniku nr 3** do niniejszej Umowy.
- 2.3. Zamawiający, na pisemny wniosek Wykonawcy może zezwolić na zastąpienie osoby wskazanej w Załączniku nr 3 do Umowy inną osobą, posiadającą wymagane przez Zamawiającego kwalifikacje, nie gorsze niż osoba zastępowana.
- 2.4. Przejęcie placu budowy w terminie 3 dni od daty podpisania Umowy i przygotowanie się do realizacji przedmiotu Umowy, w tym:
  - stworzenie zaplecza budowy,
  - oznaczenie terenu budowy,
  - zapewnienie pełnej ochrony i zabezpieczenie budowy,
  - zabezpieczenie materiałów dostarczonych na plac budowy.
- 2.5. Przestrzeganie przepisów prawa budowlanego, przestrzeganie ciszy nocnej w godz. 21<sup>00</sup> – 7<sup>00</sup>, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa pożarowego itp. oraz umożliwianie wstępu na teren budowy pracowników organów państwowych celem dokonania kontroli i udzielanie im informacji wymaganych przepisami.
- 2.6. Przeprowadzenie wszystkich koniecznych prób instalacji i urządzeń, wynikających aktualnych przepisów prawa budowlanego i przepisów pożarowych.
- 2.7. Niezwłoczne wykonanie robót nie objętych Umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo i zabezpieczenie przed awarią.
- 2.8. Poniesienie kosztów napraw i usunięcie skutków ewentualnych awarii i szkód powstałych w wyniku przeprowadzonych przez Wykonawcę prac.
- 2.9. Terminowe przekazanie Zamawiającemu dokumentacji odbiorczej przedmiotu Umowy.
- 2.10. Zapewnienie na czas trwania robót niezbędnego kierownictwa robót i utrzymywanie jego tak długo, jak tego wymaga wykonanie zakresu umownego robót.
- 2.11. Wykonawca jest zobowiązany przez cały okres Umowy posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 150 000 zł.
- 2.12. Utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód utrudniających przejazd lub przechód, usuwanie zbędnych materiałów, odpadków i śmieci oraz umożliwianie bezkolizyjnego transportu na terenie Zamawiającego.
- 2.13. Po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza, itp. oraz pozostawienie całego terenu budowy w stanie czystym i nadającym się do użytkowania.
- 2.14. Zawiadamianie Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu.
- 2.15. Informowanie Zamawiającego o zagrożeniu niedotrzymania terminu realizacji niniejszej Umowy i przyczynach tego stanu rzeczy.
- 2.16. Wykonywanie robót z należytą starannością i dotrzymanie dobrej jakości ich wykonania przy zastosowaniu właściwych materiałów i urządzeń.
- 2.17. Wykonywanie przedmiotu Umowy w sposób umożliwiający normalne funkcjonowanie wszystkich użytkowników obiektów w których Wykonawca będzie wykonywał roboty i sąsiadujących obiektów.
- 2.18. Zgłaszanie do Zamawiającego co najmniej z 3- dniowym wyprzedzeniem konieczności wyłączeń i

**§ 6**  
**Podwykonawstwo robót**

1. Wykonawca wykona siłami własnymi zakres robót objętych niniejszą Umową. Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie wykonania całości lub części przedmiotu Umowy podwykonawcom.

**§ 7**  
**Wynagrodzenie za przedmiot Umowy**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma całkowite wynagrodzenie ryczałtowe brutto zgodnie z przedstawioną ofertą z dnia ..... - stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy w wysokości .....; słownie : .....
2. Zamawiający nie dopuszcza zapłaty w częściach wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej.
3. Odbiór przedmiotu Umowy odbędzie się według zasad określonych w § 10 niniejszej Umowy. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury wraz protokołem odbioru końcowego przedmiotu Umowy podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Za dzień zapłaty należy rozumieć dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może cedować należności wynikających z Umowy na rzecz innego podmiotu, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 8**  
**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36-miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot Umowy.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 2 dni od przyjęcia zgłoszenia. Przy czym czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie wad przez Zamawiającego wynosi 4 godziny, bez względu czy to jest dzień roboczy, wolny od pracy lub świąteczny.
4. W przypadku, gdy przewidywany czas usunięcia wady przekroczy 2 dni, Wykonawca zobowiązany jest na okres usunięcia wady zamontować równorzędny element instalacji, wyposażenia lub urządzenie, które są objęte gwarancją.
5. Nie usunięcie wady w tym terminie upoważnia Zamawiającego do usunięcia wady na koszt i ryzyko Wykonawcy bez względu na wysokość kosztów usunięcia wady.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość obniżenia wynagrodzenie w przypadku ujawnienia wad fizycznych obniżających wartość użytkową przedmiotu Umowy niemożliwych do usunięcia, które jednakże nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem.
7. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
8. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.

9. Wady przedmiotu Umowy będą zgłaszane przez Zamawiającego :
- 9.1. drogą telefoniczną na numer : .....
  - 9.2. faksem na numer : .....
  - 9.3. drogą elektroniczną : e-mail : .....,  
a następnie będą potwierdzone pisemnie.

## **§ 9**

### **Kary umowne i odszkodowania**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy – w wypadku odstąpienia od Umowy z powodu okoliczności niezależnych od Wykonawcy – wynagrodzenie za roboty już wykonane i odebrane do dnia odstąpienia od Umowy.
2. W przypadku niedochowania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu Umowy strony ustalają karę umowną w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia, jednak nie dłużej niż do 7-go dnia po terminie określonym w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. W przypadku niedochowania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad, strony ustalają karę umowną w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z powodu niewykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w § 3 ust. 1 Umowy, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.
5. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy w terminie dłuższym niż 7 dni po terminie określonym w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy sporządzone będzie pod rygorem nieważności na piśmie i będzie zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy zostanie złożone w terminie do 30 dni od dnia upływu terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego naliczone kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 10**

### **Odbiór przedmiotu Umowy**

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru wykonanego przedmiotu Umowy
  - 1.1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do przeprowadzenia odbioru ułożenie kabla przed jego zasypaniem ziemią.
  - 1.2. Zamawiający bezzwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, przed zasypaniem kabla ziemią, dokona czynności odbioru. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi pisemny protokół odbioru.
  - 1.3. Podpisanie przez Strony protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 1.2 bez uwag jest równoznaczne z zezwoleniem Wykonawcy na zasypanie ziemią kabla i dalszą realizację robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy.
  - 1.4. W przypadku sformułowania w protokole odbioru, o którym mowa w ust. 1.2 uwag, Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wszystkich opisanych uwag i usterek – w terminie określonym przez Zamawiającego w protokole odbioru, a następnie ponownego zgłoszenia Zamawiającemu na piśmie gotowości do odbioru. Do dnia podpisania protokołu odbioru bez uwag Wykonawca nie może dokonać zasypania ułożonego kabla i przystąpić do realizacji kolejnych robót, objętych przedmiotem umowy.
  - 1.5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu drogą pisemną zakończenie realizacji przedmiotu Umowy i jego gotowość do odbioru końcowego, jednocześnie załączając dokumentację odbiorczą

- przedmiotu Umowy.
- 1.6. Dokumentację odbiorczą stanowią :
    - certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, świadectwa pochodzenia materiałów itp.;
    - protokół pomiarów rezystancji izolacji kabla zasilającego;
    - geodezyjny powykonawczy przebiegu trasy kabla ;
  - 1.7. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy nastąpi w terminie 3 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1.5 powyżej wraz z dokumentacją odbiorczą, o której mowa w ust. 1.6. W przypadku niedostarczenia dokumentacji odbiorczej, o której mowa w ust. 1.6 powyżej, Zamawiający odmówi przystąpienia do czynności odbioru.
  - 1.8. Okres przeprowadzania czynności odbiorowych nie będzie dłuższy niż 7 dni pod warunkiem kompletności dostarczonej przez Wykonawcę dokumentacji odbiorczej o której owa w ust. 1.6.
  - 1.9. Z czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy zostanie sporządzony protokół odbioru Końcowego przedmiotu Umowy podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
  - 1.10. W przypadku wystąpienia braków w dokumentacji odbiorczej przekazanej przez Wykonawcę, Zamawiający wezwie Wykonawcę na piśmie do uzupełnienia dokumentacji odbiorczej, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin, adekwatny do rodzaju stwierdzonych braków dokumentacji odbiorczej. Wyznaczenie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie powoduje przedłużenia terminu na wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
  - 1.11. Po uzupełnieniu dokumentacji odbiorczej przez Wykonawcę i dostarczeniu jej Zamawiającemu, procedura odbiorcza przedmiotu Umowy zostaje powtórzona według zasad określonych w pkt 1.7÷1.10 niniejszego paragrafu Umowy.
  - 1.12. W przypadku, o którym mowa w ust. 1.10 i 1.11 powyżej, za dzień wykonania przedmiotu Umowy, uznawany będzie dzień uzupełnienia przez Wykonawcę dokumentacji odbiorczej zgodnie z treścią wezwania Zamawiającego, o którym mowa w ust.1.10.

#### **§ 11**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, wymagają zawarcia aneksu do Umowy– w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do spraw nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne przepisy właściwe dla przedmiotu Umowy.
3. Spory wynikające z Umowy rozpoznawane będą przez sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejsza sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach , w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY :**

Załączniki :

- Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy  
z dnia .....;
- Załącznik nr 2 - Opis przedmiotu zamówienia;
- Załącznik nr 3 - Wykaz uprawnionych osób niezbędnych  
do wykonania przedmiotu zamówienia.