

SAMODZIELNY PUBLICZNY WOJEWÓDZKI SZPITAL ZESPOLONY W SZCZECINIE

OGŁASZA

pisemny przetarg nieograniczony dotyczący wydzierżawienia powierzchni użytkowanej przez SPWSZ w Szczecinie

I. PRZEDMIOT DZIERŻAWY

Część I

1. Dzierżawa przez okres trzech lat, powierzchni do 8 m², potrzebnej do ustawienia 5 automatów sprzedających napoje, w budynkach SPWSZ w Szczecinie przy ul. Arkońskiej 4 i Broniewskiego 22;
2. Powierzchnia znajduje się na nieruchomości stanowiącej własność Województwa Zachodniopomorskiego:
 - działka nr 3/38, obręb ewidencyjny 2036 (36-Pogodno), w Szczecinie, ul. Arkońska 4, ul. Doktora Judyma 3, ul. Broniewskiego 1,3,5,7;
 - działka nr 8/13, obręb 2036 (36-Pogodno), w Szczecinie, ul. Broniewskiego 22.
3. Dla wymienionych nieruchomości Sąd Rejonowy w Szczecinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste odpowiednio pod numerem SZ1S/00112621/9 oraz numerem SZ1S/00112624/0.
4. Nieruchomości nie są ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
5. Wydzierżawiający oświadcza, że posiada na czas nieoznaczony prawo nieodpłatnego użytkowania ww. nieruchomości.
6. Nieruchomość oznaczona jako działka 3/38 obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu ustanowionym na czas nieokreślony na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. w Poznaniu.

Część II

7. Dzierżawa przez okres trzech lat, powierzchni do 21 m² z przeznaczeniem pod 2 miejsca parkingowe dla taksówek osobowych na terenie SPWSZ w Szczecinie przy ul. Arkońskiej 4.
8. Powierzchnia znajduje się na nieruchomości stanowiącej własność Województwa Zachodniopomorskiego:
 - działka nr 3/38, obręb ewidencyjny 2036 (36-Pogodno), w Szczecinie, ul. Arkońska 4, ul. Doktora Judyma 3, ul. Broniewskiego 1,3,5,7.
9. Dla wymienionej nieruchomości Sąd Rejonowy w Szczecinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem SZ1S/00112621/9.
10. Nieruchomość nie jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
11. Wydzierżawiający oświadcza, że posiada na czas nieoznaczony prawo nieodpłatnego użytkowania ww. nieruchomości.
12. Nieruchomość oznaczona jako działka 3/38 obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu ustanowionym na czas nieokreślony na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. w Poznaniu.

II. PRZEZNACZENIE TERENU

Część I

1. Przedmiot dzierżawy przeznaczony jest pod montaż i eksploatację 5 automatów samosprzedających napoje, przez 3 lata.
2. Dokładne umiejscowienie automatów:
 - 2.1 Budynek A - parter – Punkt Przyjęć ;
 - 2.2 Budynek B - parter – hol;
 - 2.3 Budynek B - piętro 1 – przy Oddziale Dziecięcym;
 - 2.4 Budynek M - parter – Hol przy wejściu głównym w Szpitalnym Oddziale Ratunkowym;
 - 2.5 Budynek Rehabilitacji Diennej przy ul. Broniewskiego 22.
3. Wymiary dzierżawionej powierzchni ustalone zostaną jako suma powierzchni zajmowanej przez 5 automatów oraz 5 x 1 m² powierzchni użytkowej przewidzianej do korzystania z automatów (**dokładne wymiary powierzchni uzależnione są od wielkości automatów oraz powierzchni wykorzystywanej przy korzystaniu z automatu**).
4. Przed przystąpieniem do montażu automatów Dzierżawca zobowiązany będzie do uzgodnienia ich dokładnego umiejscowienia z Wydierżawiającym.

Część II

5. Przedmiot dzierżawy przeznaczony jest pod dwa miejsca parkingowe dla taksówek osobowych, przez 3 lata.
6. Przedmiot dzierżawy znajduje się przy bramie głównej SPWSZ, przy budynku portierni i oznaczony jest kolorem zielonym na mapce stanowiącej załącznik graficzny do Regulaminu i warunków przetargu.
7. Celem dzierżawy jest świadczenie usług przewozu osób, w szczególności pacjentów i personelu SPWSZ.

III. WADIUM

1. Wadium należy wpłacić na konto Wydierżawiającego w terminie 12.08.2016 r. (kopię dowodu wniesienia wadium należy dołączyć do oferty).
2. Wysokość wadium:
 - a. Część I - **570,00 zł**,
 - b. Część II – **570,00 zł**.
3. Numer rachunku bankowego SPWSZ, na który należy wpłacić wadium: PKO BP S.A. 40 1020 4795 0000 9102 0302 3025.
4. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy SPWSZ.
5. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, Wydierżawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami.
6. Oferentom, których oferty nie zostały wybrane wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od zamknięcia, odwołania lub unieważnienia postępowania.
7. Wadium Oferenta, którego oferta została wybrana zostanie zaliczone w poczet czynszu za dzierżawę.

IV. OPŁATY

Część I

1. **Minimalna stawka czynszu za dzierżawę 1 m² powierzchni wynosi 398,00 zł netto,**
2. Do kwoty czynszu ustalonego na podstawie najkorzystniejszej oferty doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. Czynsz będzie naliczany co miesiąc, według ceny podanej w wybranej ofercie.
4. Czynsz z tytułu dzierżawy będzie opłacany z góry, w terminie do 3 dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy.
5. Stawka za dzierżawę 1 m² powierzchni waloryzowana będzie raz w roku automatycznie, zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez Główny Urząd Statystyczny za rok poprzedni i nie częściej niż jeden raz w roku.
6. Opłata z tytułu zużycia mediów wyliczona zostanie na podstawie aktualnie obowiązujących cen dostawców mediów.
7. Ze względu na brak możliwości opomiarowania wszystkich automatów, opłaty eksploatacyjne - zużycie mediów energetycznych – wyliczone zostaną w formie ryczałtu. Wzór wyliczenia stanowi załącznik do umowy.
8. Opłata z tytułu zużycia mediów energetycznych wnoszona będzie z góry, w terminie do 21 dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy, na podstawie faktury wystawionej przez Wydierżawiającego.
9. Opłata za zużycie mediów energetycznych ulegnie zmianie w przypadku zmiany cen dostawcy mediów energetycznych.

Część II

10. **Minimalna stawka czynszu za dzierżawę 1 m² powierzchni wynosi 136,00 zł netto,**
11. Do kwoty czynszu ustalonego na podstawie najkorzystniejszej oferty doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
12. Czynsz będzie naliczany co miesiąc, według ceny podanej w wybranej ofercie.
13. Czynsz z tytułu dzierżawy będzie opłacany z góry, w terminie do 3 dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy.
14. Stawka za dzierżawę 1 m² powierzchni waloryzowana będzie raz w roku automatycznie, zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez Główny Urząd Statystyczny za rok poprzedni i nie częściej niż jeden raz w roku.
15. Przedmiot dzierżawy nie posiada podłączeń mediów energetycznych.

V. OFERTA

1. Oferta może dotyczyć jednej lub obu części przetargu.
2. Oferta powinna zawierać:
 - wypełniony formularz ofertowy;
 - tylko do Części I dodatkowo - informacje dotyczące sprzętu, który będzie eksploatowany w ramach zawartej umowy – ulotki, informacje techniczne;
 - kopię dowodu wniesienia wadium;

- aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
 - aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
3. Sposób przygotowania oferty opisany został w Regulaminie i warunkach przetargu pisemnego nieograniczonego.
 4. Przygotowaną ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie opisanej numerem postępowania oraz wskazaniem części, której dotyczy, do dnia 12.08.2016 r. do godziny 14:30 w Kancelarii SPWSZ w Szczecinie, przy ul. Broniewskiego 2, Piętro II, pok. nr 8.
 5. Część jawna przetargu, w trakcie której nastąpi otwarcie ofert odbędzie się w dniu 16.08.2016 r. o godzinie 11:00, w siedzibie SPWSZ przy ul. Broniewskiego 2. Parter, pok. nr 15
 6. O wynikach przetargu Oferenci zostaną poinformowani na piśmie w ciągu 3 dni od daty zamknięcia przetargu.
 7. Teren przeznaczony pod dzierżawę można zobaczyć w godzinach 8:00 – 14:00 przed upływem terminu składania ofert.
 8. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia, odwołania lub unieważnienia niniejszego postępowania przetargowego bez wybrania którejkolwiek z ofert.
 9. **Szczegółowych informacji udziela** Dział Administracyjno-Gospodarczy SPWSZ w Szczecinie, od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30 – 15:00 tel. 91 813 95 73.
 10. Z regulaminem i warunkami przetargu można się zapoznać w siedzibie Wyzierżawiającego przy ul. Arkońskiej 4 w Szczecinie - Dział Administracyjno – Gospodarczy (Budynek W).