

Szczecin, dnia 08.04.2015 r.

WUiAB-IV.6740.77.2015.RK

UNP: 16621/WUiAB /-I/15

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 472/15

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2013 r. poz. 1409 tj. z późniejszymi zmianami); oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 tj. z późniejszą zmianą) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 06.03.2015 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾

Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Zespolony ul. Arkońska 4 Szczecin

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

przebudowa części budynku administracji szpitala z nadbudową tarasu na III piętrze wraz ze zmianą sposobu użytkowania parteru i części I piętra na poradnie specjalistyczne (II etap realizacji) przy ul. Broniewskiego 2 działka nr: 28 z obrębu 2036 w Szczecinie.

- kategoria obiektu - nie dotyczy;
- autor projektu – mgr inż. arch. Grażyna Stojek posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 7/Sz/90, członek izby nr ZP-0070.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: w trakcie realizacji inwestycji inwestor jest zobowiązany do udokumentowania sposobu gospodarowania odpadami, zgodnie z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 tj.) oraz do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 tj.)²⁾
 2. ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych--~~,²⁾
 3. ~~terminy rozbiórki:~~
~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania--~~,²⁾
~~tymczasowych obiektów budowlanych--~~,²⁾
 4. ~~szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie--~~,²⁾
 5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania~~²⁾
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~²⁾
 6. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub na rozbieranym obiekcie~~, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾
- Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
- 1) działka nr 28 z obrębu 2036 w Szczecinie.

UZASADNIENIE

Inwestor przedłożył projekt budowlany wraz z kompletem wymaganych uzgodnień oraz złożył oświadczenie z dnia 26.03.2015 r. o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Inwestycja jest zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 22/2013 z dnia 08.04.2013 r. znak: WUiAB. WUiAB-S.6733.19.2013.BM, UNP: 9768/WUiAB/-VII/13.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Halina Kłópek-Kowańska
KIEROWNIK REFERATU

w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

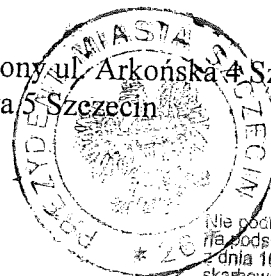
1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

¹ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

² Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

- 1) Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Zespolony ul. Arkonśka 4 Szczecin
do rąk pełnomocnika Grażyny Stojek ul. Inspektowa 5 Szczecin
2. Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego
ul. Korsarzy 34 Szczecin
3. Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej ul. Odrowąża 1 Szczecin
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Szymanowskiego 2 Szczecin
5. Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków - w gmachu
6. BPPM - ul. Szymanowskiego 2 Szczecin
7. WUiAB - VI
8. a/a



Nie podlega/zwolnione z opłaty skarbowej
na podstawie ustawy/zał. do ustawy
z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie
skarbowej (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1628 z późn. zm.)
-art. ust. pkt. lit.
-cz. ust. kol. pkt. lit.
Podpis
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)